

CM-CIC HOME LOAN SFH

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES
AUX COMPTES SUR LES COMPTES INTERMEDIAIRES
INDIVIDUELS**

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2013

Au Directeur Général
CM-CIC Home Loan SFH
6, avenue de Provence
75 452 Paris Cedex 09

Monsieur,

En notre qualité de commissaires aux comptes de la société CM-CIC Home Loan SFH et en réponse à votre demande, nous avons effectué un examen limité des comptes intermédiaires individuels de celle-ci, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2013 au 30 juin 2013 (ci après "les comptes"), tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés sous la responsabilité de votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

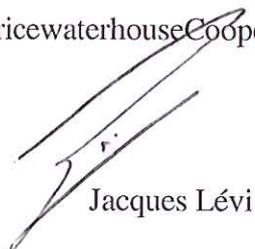
Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, le fait que les comptes présentent sincèrement le patrimoine et la situation financière de la société au 30 juin 2013, ainsi que le résultat de ses opérations pour la période écoulée.

Ce rapport est établi à votre attention dans le contexte décrit ci-avant et ne doit pas être utilisé, diffusé, ou cité à d'autres fins. Si vous souhaitez que notre rapport d'examen limité soit divulgué à un tiers dans un contexte différent de celui pour lequel il a été établi, vous devrez nous en demander l'autorisation préalable par écrit. Nous fixerons alors les modalités applicables à cette divulgation. En tout état de cause, nous n'acceptons aucune responsabilité vis-à-vis de tout tiers auquel ce rapport serait diffusé ou parviendrait.

Ce rapport est régi par la loi française. Les juridictions françaises ont compétence exclusive pour connaître de tout litige, réclamation ou différend pouvant résulter de notre lettre de mission ou du présent rapport, ou de toute question s'y rapportant. Chaque partie renonce irrévocablement à ses droits de s'opposer à une action portée auprès de ces tribunaux, de prétendre que l'action a été intentée auprès d'un tribunal incompétent, ou que ces tribunaux n'ont pas compétence.

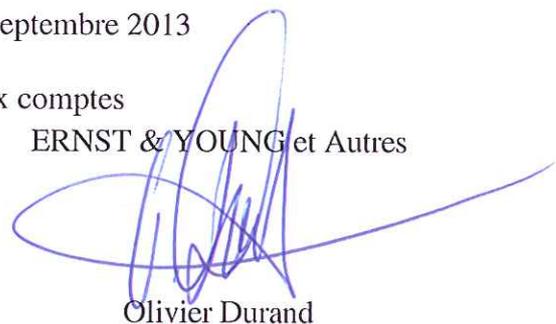
Fait à Neuilly-sur-Seine et à Paris-La Défense, le 27 septembre 2013

Les commissaires aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Jacques Lévi

ERNST & YOUNG et Autres



Olivier Durand

CREDIT MUTUEL-CIC HOME LOAN SFH

Comptes sociaux

au 30 JUIN 2013

- Bilan
- Compte de résultat
- Annexes

CREDIT MUTUEL - CIC HOME LOAN SFH

COMPTES SOCIAUX

BILAN

ACTIF en millions d'euros	Notes	2013 30 juin	2012 31 décembre
Caisse, Banques centrales			
Effets publics et assimilés			
Créances sur les établissements de crédit	2	21 417,3	21 012,8
Opérations avec la clientèle			
Obligations et autres titres à revenu fixe			
Actions et autres titres à revenu variable			
Participations et autres titres détenus à long terme			0,0
Parts dans les entreprises liées			
Opérations de crédit-bail et assimilées			
Immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Capital souscrit non versé			
Actions propres			
Autres actifs	3		0,2
Comptes de régularisation	4	300,1	427,0
Total de l'actif		21 717,4	21 440,0
Hors-bilan		2013 30 juin	2012 31 décembre
Engagements reçus			
Engagements de financement			
Engagements reçus d'établissements de crédit			
Engagements de garantie			
Engagements reçus d'établissements de crédit	11	35 001,0	32 001,0
Engagements sur titres			
Titres vendus avec faculté de rachat ou de reprise			
Autres engagements reçus			

CREDIT MUTUEL - CIC HOME LOAN SFH

BILAN

PASSIF en millions d'euros	Notes	2013 30 juin	2012 31 décembre
Banques centrales			
Dettes envers les établissements de crédit	5		
Opérations avec la clientèle			
Dettes représentées par un titre	6	21 073,9	20 669,8
Autres passifs	3		
Comptes de régularisation	4	300,1	427,2
Provisions			
Dettes subordonnées	7	120,2	120,2
Fonds pour risques bancaires généraux			
Capitaux propres	8		
- Capital souscrit		223,2	222,8
- Primes d'émission		220,0	220,0
- Réserves			
- Ecart de réévaluation		1,1	1,1
- Provisions réglementées			
- Report à nouveau		1,7	1,0
- Résultat de l'exercice		0,4	0,7
Total du passif		21 717,4	21 440,0
<hr/>			
Hors-bilan		2013	2012
		30 juin	31 décembre
<hr/>			
Engagements donnés			
Engagements de financement			
Engagements en faveur d'établissements de crédit			
Engagements en faveur de la clientèle			
Engagements de garantie			
Engagements d'ordre d'établissements de crédit			
Engagements d'ordre de la clientèle			
Engagements sur titres			
Titres acquis avec faculté de reprise			
Autres engagements donnés			

CREDIT MUTUEL - CIC HOME LOAN SFH

COMPTE DE RESULTAT

en millions d'euros	Notes	2013 30 juin	2012 30 juin
+ Intérêts et produits assimilés	16	1 577,1	1 726,9
+ Intérêts et charges assimilées	16	(1 576,2)	(1 725,4)
+ Revenus des titres à revenu variable			
+ Commissions (produits)			
+ Commissions (charges)			
+/- Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation			
+/- Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés			
+ Autres produits d'exploitation bancaire			
+ Autres charges d'exploitation bancaire			
= Produit Net Bancaire		0,9	1,5
+ Charges de personnel			
+ Autres charges administratives		(0,3)	(0,5)
+ Dotations aux amortissements			
= Charges de fonctionnement		(0,3)	(0,5)
= Résultat Brut d'Exploitation		0,6	1,0
+ Coût du risque			
= Résultat d'Exploitation		0,6	1,0
+/- Gains ou pertes sur actifs immobilisés			
= Résultat Courant		0,6	1,0
+/- Résultat exceptionnel			
+ Impôts sur les bénéfices	17	(0,2)	(0,3)
+/- Dotations/reprises de FRBG			
+/- Dotations/reprises aux provisions réglementées			
= Résultat Net		0,4	0,7

INFORMATIONS SUR LES POSTES DE BILAN, DU HORS-BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT

Les notes de l'annexe sont présentées en millions d'euros.

Faits marquants de l'exercice

Au cours du 1er trimestre 2013, la société CREDIT MUTUEL-CIC HOME LOAN SFH a procédé à l'émissions d'EMTN obligataires pour 1,5 milliards d'euros.

Compte tenu des lignes arrivées à échéance pendant la période, le total des émissions inscrites au bilan s'élèvent à 20,8 milliards d'euros au 30 juin 2013.

La société CREDIT MUTUEL-CIC HOME LOAN SFH est une filiale à 99,99% de la Banque Fédérative du Crédit Mutuel.

NOTE 1 : Principes comptables, méthodes d'évaluation et de présentation

Les comptes sociaux sont établis conformément au règlement CRB 91-01 modifié par les règlements CRC 2000-03, CRC 2004-16, CRC 2005-04 et CRC 2007-06

Crédits

Les crédits sont inscrits au bilan pour leur valeur nominale.

Actifs et passifs libellés en devises

Les actifs et passifs libellés dans une devise autre que la devise locale sont convertis au taux de change officiel à la date d'arrêté. Les gains ou pertes de change latents résultant de ces conversions sont comptabilisés dans le compte de résultat avec les différences de change réalisées ou subies sur les transactions de l'exercice.

Intérêts et commissions

Les intérêts sont comptabilisés au compte de résultat prorata temporis. Les commissions sont enregistrées selon le critère de l'encaissement à l'exception des commissions relatives aux opérations financières qui sont enregistrées dès la clôture de l'émission ou dès leur facturation.

NOTE 2 - Créances sur les établissements de crédit

	30 juin 2013		31 décembre 2012	
	A vue	A terme	A vue	A terme
Comptes ordinaires	2,6		2,0	
Prêts, valeurs reçues en pension (*)		21 152,3		20 613,8
Titres reçus en pension livrée				
Créances rattachées		262,4		397,0
Créances douteuses				
Dépréciations				
Total	2,6	21 414,7		21 010,8
Total des créances sur les établissements de crédit		21 417,3		21 010,8
dont prêts participatifs				
dont prêts subordonnés				

(*) Les prêts accordés ont uniquement comme contrepartie la BFCM

NOTE 3 - Autres actifs et passifs

	30 juin 2013		31 décembre 2012	
	Actif	Passif	Actif	Passif
Primes sur options				
Comptes de règlement d'opérations sur titres				
Dettes représentatives des titres empruntés				
Impôts différés				
Débiteurs et créditeurs divers			0,2	
Créances et dettes rattachées				
Dépréciations				
Total			0,2	

INFORMATIONS SUR LES POSTES DE BILAN, DU HORS-BILAN

NOTE 4 - Comptes de régularisation

	30 juin 2013		31 décembre 2012	
	Actif	Passif	Actif	Passif
Comptes d'encaissement				
Comptes d'ajustements devises et hors-bilan	285,1	285,1	410,00	410,00
Autres comptes de régularisation	15,0	15,0	17,0	17,2
Total	300,1	300,1	427,0	427,2

Les comptes de comptes de régularisation Passif correspondent essentiellement aux primes d'émissions des EMTN.
Les comptes de comptes de régularisation Actif sont le reflet au niveau des prêts des comptes de régularisation Passif.

NOTE 5 - Dettes envers les établissements de crédit

	30 juin 2013		31 décembre 2012	
	A vue	A terme	A vue	A terme
Comptes ordinaires				
Comptes à terme				
Valeurs données en pension				
Titres donnés en pension livrée				
Dettes rattachées				
Total				
Total des dettes envers les établissements de crédit				

NOTE 6 - Dettes représentées par un titre

	30 juin 2013	31 décembre 2012
Bons de caisse		
Titres du marché interbancaire & titres de créance négociables (*)		
Emprunts obligataires	20 812,3	20 273,8
Autres dettes représentées par un titre		
Dettes rattachées	261,6	396,0
Total	21 073,9	20 669,8

(*) Le solde non amorti correspond à la différence entre le montant initialement reçu et le prix de remboursement des dettes représentées par un titre.
Les emprunts sont en euros, NOK et USD et GBP.

NOTE 7 - Dettes subordonnées

	31 décembre 2012	Emissions	Rembour- sements	Autres variations	30 juin 2013
Dettes subordonnées	60,0				60,0
Emprunts participatifs					
Dettes subordonnées à durée indéterminée	60,0				60,0
Dettes rattachées	0,2				0,2
Total	120,2				120,2

Principales dettes subordonnées :

	ENCOURS	TAUX D'INTERET	ECHEANCE	CONDITIONS REMBT.ANT.
EMPRUNT SUBORDONNES A TERME 2007	60,0	Euribor 3 mois + 0,22	2017	
EMPRUNT SUBORDONNE A DUREE INDETERMINEE 2007	60,0	Euribor 3 mois + 0,66	**	
TOTAL	120,0			

Tous les emprunts sont en euros.

INFORMATIONS SUR LES POSTES DE BILAN, DU HORS-BILAN

NOTE 8 - Capitaux propres et FRBG

	Capital	Primes	Réserves	Report à nouveau	Résultat exercice	Total	FRBG
Solde au 1.1.2012	120,0		1,1	0,3	0,7	122,1	
Résultat de l'exercice					0,7	0,7	
Affectation du résultat de l'exercice précédent				0,7	(0,7)		
Distribution de dividendes							
Augmentation de capital	100,0					100,0	
Incidence des réévaluations							
Autres variations							
Incidence de la fusion							
Solde au 31.12.2012	220,0		1,1	1,0	0,7	222,8	
Solde au 1.1.2013	220,0		1,1	1,0	0,7	222,8	
Résultat de l'exercice du 1er semestre					0,3		
Affectation du résultat de l'exercice précédent				0,7	(0,7)		
Distribution de dividendes							
Augmentation de capital							
Incidence des réévaluations							
Autres variations							
Incidence de la fusion							
Solde au 30.06.2013	220,0		1,1	1,7	0,3	223,1	

Le capital est constitué au 30 juin 2013 de 22 000 000 actions d'une valeur nominale de 10 euros.
La BFCM détient 99,99 % du capital de CREDIT MUTUEL-CIC HOME LOAN SFH au 30 juin 2013.
A ce titre, elle est consolidée par intégration globale dans les comptes consolidés du Groupe CM11CIC ainsi qu'au niveau de la consolidation nationale du Crédit Mutuel.

NOTE 9 - Ventilation de certains actifs / passifs selon leur durée résiduelle

	< 3 mois et à vue	> 3 mois < 1 an	> 1 an < 5 ans	> 5 ans	A durée indétermi- née	Créances dettes rattachées	Total au 30 juin 2013
ACTIFS							
Créances sur les établissements de crédit	2,6	2 768,0	5 964,6	12 079,8	340,0	262,3	21 417,3
Créances sur la clientèle							
Obligations et autres titres à revenu fixe							
PASSIFS							
Dettes envers les établissements de crédit							
Comptes créditeurs de la clientèle							
Dettes représentées par un titre							
- Bons de caisse							
- Titres du marché interbancaire et TCN							
- Emprunts obligataires		2 768,0	5 964,6	12 079,8		261,5	21 073,9
- Autres							
Dettes subordonnées			60,0		60,0	0,2	120,2

NOTE 10 - Contrevaaleur en euros des actifs & passifs en devises

La contrevaaleur en euros des actifs et passifs libellés en devises est au 30 Juin 2013 de 1 201,2 M€.

NOTE 11 - Engagements de garantie

Les prêts accordés par CREDIT MUTUEL-CIC HOME LOAN SFH à la BFCM sont garantis par des crédits à l'habitat éligibles en provenance du réseau des agences CM CIC, selon l'article 431-7 du Code Monétaire.

Au 30 juin 2013, le montant de cette garantie s'élève à 35 001,0 M€ contre 32 001,0 M€ au 31 décembre 2012.

INFORMATIONS SUR LES POSTES DE BILAN, DU HORS-BILAN

NOTE 12 - Engagements sur instruments financiers à terme

Opérations sur instruments financiers à terme (selon la notion d'opérations de couverture micro/macro et opérations de gestion position ouverte/gestion spécialisée sur les opérations fermes et conditionnelles).

	30.06.2013		31.12.2012			
	Couverture	Opérations de gestion	Total	Couverture	Opérations de gestion	Total
Opérations fermes						
<i>Marchés organisés</i>						
Contrats de taux						
Contrats de change						
Autres opérations						
<i>Marchés de gré à gré</i>						
Accords de taux futurs						
Swaps de taux	109 246,0			102 746,0		
Swaps financiers						
Autres opérations						
Swaps - autres						
Opérations conditionnelles						
<i>Marchés organisés</i>						
Options de taux						
Achetées						
Vendues						
Options de change						
Achetées						
Vendues						
Actions et autres options						
Achetées						
Vendues						
<i>Marchés de gré à gré</i>						
Contrats de taux plafonds et planchers						
Achetées						
Vendues						
Options de taux, change, actions et autres						
Achetées						
Vendues						
Total	109 246,0			102 746,0		

Ventilation des contrats d'instruments de taux d'intérêt de gré à gré par type de portefeuille

	30.06.2013	Position ouverte isolée	Micro couverture	Risque global tx d'intérêt	Gestion spécialisée	Total
Opérations fermes						
Achats						
Ventes						
Contrats d'échange						
Opérations conditionnelles						
Achats						
Ventes						
31.12.2012						
Opérations fermes						
Achats						
Ventes						
Contrats d'échange			109 246,0			109 246,0
Opérations conditionnelles						
Achats						
Ventes						

INFORMATIONS SUR LES POSTES DE BILAN, DU HORS-BILAN

NOTE 13 - Ventilation des instruments à terme selon leur durée résiduelle

30.06.2013	< 1 an	> 1 an < 5 ans	> 5 ans	Total
Instruments de taux				
<i>Marchés organisés</i>				
Achats				
Ventes				
<i>Marchés de gré à gré</i>				
Achats				
Ventes				
Swaps de taux	5 536,0	10 400,0	93 310,0	109 246,0
Instruments de change				
<i>Marchés organisés</i>				
Achats				
Ventes				
<i>Marchés de gré à gré</i>				
Achats				
Ventes				
Swaps financiers				
Autres instruments financiers à terme				
<i>Marchés organisés</i>				
Achats				
Ventes				
<i>Marchés de gré à gré</i>				
Achats				
Ventes				
Swaps				
Total	5 536,0	10 400,0	93 310,0	109 246,0

NOTE 14 - Instruments financiers à terme - Risque de contrepartie

Le risque de contrepartie attaché aux instruments financiers à terme est estimé selon la méthodologie retenue pour le calcul des ratios prudentiels

Risques de crédit sur instruments financiers à terme	30.06.2013	31.12.2012
EXPOSITION BRUTE		
Risques sur les établissements de crédit	1 324,7	1 259,70
Risques sur les entreprises		
TOTAL	1 324,7	1 259,70

Juste valeur des instruments financiers à terme	30.06.2013		31.12.2012	
	Actif	Passif	Actif	Passif
Juste valeur des instruments financiers à terme	10 146,6	10 146,6	10 208,7	10 208,7

NOTE 15- Autres engagements hors-bilan

	30.06.2013	31.12.2012
Opérations en devises		
- Monnaies à recevoir		
- Monnaies à livrer		
Engagements sur instruments financiers à terme		
Opérations effectuées sur marchés organisés et assimilés		
- Opérations de change à terme		
. De couverture		
. Autres opérations		
- Swaps de change financiers		
. Position ouverte isolée		
. Micro-couverture	2 403,7	1 822,6
. Risque global de taux		
. Gestion spécialisée		

INFORMATIONS SUR LES POSTES DE BILAN, DU HORS-BILAN

NOTE 16 - Produits et charges sur intérêts

	30 juin 2013		30 juin 2012	
	Produits	Charges	Produits	Charges
Etablissements de crédit				
Clientèle	1 575,1		1 724,9	
Crédit-bail et location simple				
Obligations et autres titres à revenu fixe	2,0	1 575,8	2,0	(1 724,5)
Autres		0,4		(0,9)
Total	1 577,1	1 576,2	1 726,9	(1 725,4)
dont charges sur dettes subordonnées		0,4		0,9

NOTE 17- Impôt sur les sociétés

	30 juin 2013	30 juin 2012
Impôt courant - Montant au titre de l'exercice		
Impôt courant - Régularisation sur exercices antérieurs	(0,2)	(0,3)
Impôt courant - Effet de l'intégration fiscale		
Total	(0,2)	(0,3)
Sur activités courantes	(0,2)	(0,3)
Sur éléments exceptionnels	(0,2)	(0,3)
Total	(0,2)	(0,3)

La société CREDIT MUTUEL-CIC Home loan SFH est intégrée fiscalement au groupe fiscal de la BFCM,
Le montant comptabilisé au titre de 2013 correspond au montant qu'aurait payé la société si elle avait été imposée seule.
Il n'y a pas de déficit reportable.