

TRANSLATED FROM FRENCH

CREDIT MUTUEL HOME LOAN SFH

**CERTIFICATE OF THE SPECIFIC CONTROLLER
RELATING TO THE ISSUANCE PROGRAMME OF LIABILITIES
FOR THE 4th QUARTER OF 2025**

**CAILLIAU DEDOUIT ET ASSOCIES
19, RUE CLEMENT MAROT
75008 PARIS**

CREDIT MUTUEL HOME LOAN SFH
6, avenue de Provence
75009 Paris

**CERTIFICATE OF THE SPECIFIC CONTROLLER RELATING TO THE ISSUANCE
PROGRAMME OF LIABILITIES FOR THE 4th QUARTER OF 2025**

To the board of directors of Crédit Mutuel Home Loan SFH,

In our capacity as Specific Controller (*Contrôleur spécifique*) of Crédit Mutuel Home Loan SFH and pursuant to the provisions set forth in Articles L.513-23 and R.513-16 of the French Monetary and Financial Code, we have verified the compliance with the rules related to the cover ratio provided for in Articles L.513-12 and R.513-8 of the French Monetary and Financial Code pursuant to the issuance programme of liabilities for the 4th quarter of 2025 benefiting from the privileged right mentioned in Article L.513-11 of such code.

In a decision dated July 15th, 2025, the board of directors of Crédit Mutuel Home Loan SFH set the maximum amount of the issuance programme of liabilities benefiting from the privileged right mentioned in Article L.513-11 of the French Monetary and Financial Code to EUR 5 billion, for the period from October 1st to December 31st, 2025.

Article L.513-12 of the French Monetary and Financial Code states that the total amount of assets held by *sociétés de financement de l'habitat* must be greater than the amount of liabilities which benefit from the privileged right mentioned in Article L.513-11 of such code. Furthermore, Article R.513-8 of such code provides that *sociétés de financement de l'habitat* must all the time maintain a cover ratio of at least 105 per cent of their assets to the total amount of their liabilities benefiting from the statutory privileged right.

It is our responsibility to certify the compliance with these rules within the scope of this quarterly issuance programme.

Compliance with these rules, in view of the aforementioned quarterly issuance programme, was verified on the basis of estimated financial data, in respect of the period elapsed, and forecasted financial data, in respect of the future period, drawn up under your responsibility. The forecasted financial data were drawn up on the basis of assumptions which reflect the future position that you deemed to be most probable as of the date that they were drawn up. This information is set out in an appendix to this report.

We performed our review in accordance with the professional guidelines of the *Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes* (National Association of Statutory Auditors) that are applicable to this type of assessment.

Our work consisted in:

- verifying the conformity of the amount of the quarterly issuance programme of liabilities with the minutes of the board of directors authorizing these issuances,
- examining the process for presenting the forecasted financial data including the aforementioned quarterly issuance programme, considering that, as the forecasts are uncertain by nature, the actual results could differ significantly from the forecasted data presented,
- verifying the procedures for calculating the forecasted coverage ratio provided for in Regulation No. 99-10 of French Banking and Financial Regulations Committee and Instruction 2022-I-03 of *Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution*,
- verifying compliance with the rules set forth in Articles L.513-12 and R.513-8 of the French Monetary and Financial Code, based on the forecasted financial data.

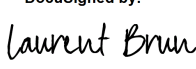
Furthermore, our work did not consist in verifying compliance with the rules set forth in Regulation (UE) No 575/2013 and 2024/1623.

Based on our work, we have no comments to make with respect to compliance by Crédit Mutuel Home Loan SFH with Articles L.513-12 and R.513-8 of the French Monetary and Financial Code, after taking into account of the aforementioned quarterly issuance programme of liabilities.

This certificate is established for your only attention and should not be used, transmitted or quoted for any other purposes. As Specific Controller of your company, our responsibility is defined by the French law and we don't accept any extension of our responsibility beyond what the French law provided. French courts have exclusive jurisdiction in any issue, claim or dispute arising out of this certificate or any matter relating thereto.

Paris, September 25th, 2025

The Specific Controller

DocuSigned by:

1CF58AA24A8045D...

CAILLIAU DEDOUT ET ASSOCIES

Laurent BRUN



APPENDIX

Figures after taking into account the current issuance programme of liabilities of EUR 5 billion.

In million of EUR	Estimated Figures	Forecasted Figures
	As of September 30 th , 2025	As of December 31 st , 2025
Total of assets (*)	65 283	65 283
Total of weighted assets (*)	64 040	64 039
Total sources of funds that qualify for the privileged right mentioned in Article L. 513-11 of the French Monetary and Financial Code and expected costs related to maintenance and administration set forth in Article 8 of the Regulation N°99-10 of French Banking and Financial Regulations Committee	44 107	49 188

(*) By considering the eligible collateral assets transferred as collateral security.

THE ORIGINAL FRENCH LANGUAGE CERTIFICATE READS:

Au Conseil d'administration de Crédit Mutuel Home Loan SFH,

En notre qualité de Contrôleur spécifique de votre société et en exécution des dispositions prévues par les articles L.513-23 et R.513-16 du Code monétaire et financier, nous avons procédé à la vérification du respect des règles relatives au ratio de couverture prévues aux articles L.513-12 et R.513-8 du Code monétaire et financier dans le cadre du programme du 4^{ème} trimestre 2025 d'émissions de ressources bénéficiant du privilège mentionné à l'article L.513-11 de ce même code.

Par décision en date du 15 juillet 2025, le Conseil d'administration de Crédit Mutuel Home Loan SFH a fixé le plafond maximum du programme d'émissions de ressources bénéficiant du privilège institué par l'article L.513-11 du Code monétaire et financier, à 5 milliards d'euros, pour la période allant du 1^{er} octobre au 31 décembre 2025.

L'article L.513-12 du Code monétaire et financier dispose que le montant total des éléments d'actif des sociétés de financement de l'habitat doit être supérieur au montant des éléments de passif bénéficiant du privilège mentionné à l'article L.513-11 de ce code. En outre, l'article R.513-8 de ce code dispose que les sociétés de financement de l'habitat sont tenues de respecter à tout moment un ratio de couverture des ressources privilégiées par les éléments d'actifs au moins égal à 105%.

Il nous appartient d'attester du respect de ces règles dans le cadre du présent programme trimestriel d'émissions.

Le respect de ces règles, compte tenu du programme trimestriel d'émissions visé ci-dessus, a été vérifié sur la base d'informations financières estimées, au titre de la période courue, et prévisionnelles, au titre de la période à venir, établies sous votre responsabilité. Les informations financières prévisionnelles ont été établies à partir des hypothèses traduisant la situation future que vous avez estimé la plus probable à la date de leur établissement. Ces informations sont jointes à la présente attestation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission.

Nos travaux ont consisté à :

- vérifier la conformité du montant du programme trimestriel d'émissions avec le procès-verbal de l'organe autorisant ces émissions ;
- examiner le processus d'élaboration des données financières prévisionnelles tenant compte du présent programme trimestriel d'émissions, étant rappelé que, s'agissant de prévisions présentant par nature un caractère incertain, les réalisations différeront parfois de manière significative des informations prévisionnelles établies ;
- vérifier les modalités de calcul du ratio de couverture issu de ces données prévisionnelles, telles qu'elles sont prévues par les dispositions du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière et par l'Instruction 2022-I-03 de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution ;
- vérifier le respect des règles prévues aux articles L.513-12 et R.513-8 du Code monétaire et financier, sur la base de ces données financières prévisionnelles.

Il est également précisé que nos travaux ne portent pas sur la vérification du respect des règles issues des Règlements (UE) n°575/2013 et n°2024/1623.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler sur le respect par la société Crédit Mutuel Home Loan SFH des dispositions prévues aux articles L.513-12 et R.513-8 du Code monétaire et financier, après prise en compte du présent programme trimestriel d'émissions.

Cette attestation est établie à votre attention dans le contexte décrit ci-avant et ne doit pas être utilisée, diffusée, ou citée à d'autres fins. En notre qualité de Contrôleur spécifique de votre société, notre responsabilité est définie par la loi française et nous n'acceptons aucune extension de notre responsabilité au-delà de celle prévue par la loi française. Les juridictions françaises ont compétence exclusive pour connaître de tout litige, réclamation ou différend pouvant résulter de la présente attestation ou de toute question s'y rapportant.

Paris, le 25 septembre 2025

Le Contrôleur Spécifique

CAILLIAU DEDOUT ET ASSOCIES

Laurent BRUN